



يحتوي الموضوع على ثلاثة أجزاء مستقلة

الجزء الأول: (6 نقاط)

أجب على الأسئلة التالية:

- 1- بين جزاء الإخلال بأركان عقد الشركة.
- 2- ما هي أسباب انقضاء شركة التضامن.

الجزء الثاني: (6 نقاط)

السند:

اشترى " خالد " البالغ من العمر 30 سنة محلا من التاجر " أحمد " بمبلغ 6.500.000 دج وتم الاتفاق على إبرام العقد لدى أحد الموثقين، حيث بلغت أتعاب التوثيق 58.000 دج، كما بلغت مصاريف التسجيل والطابع 23.500 دج.  
اعترض أحد أبناء " أحمد " على الاتفاق المبرم وقام بالتعرض للسيد " خالد " مانعا إياه الانتفاع من المحل التجاري.

المطلوب: انطلاقا من السند وعلى ضوء ما درست أجب على ما يلي:

- 1) كيف نسمي العقد المبرم بين " خالد " و " أحمد " ؟ عرفه.
- 2) هل الطرفان مؤهلان قانونا لإبرام العقد ؟ بّرر اجابتك.
- 3) استخرج من السند محل هذا العقد.
- 4) ما هو الالتزام الذي أخل به التاجر " أحمد " ؟ اشرحه.
- 5) من يلتزم بدفع أتعاب التوثيق ومصاريف التسجيل ؟ بّرر اجابتك.

الجزء الثالث: (8 نقاط)

الوضعية:

السند 1:

- من العقد التأسيسي لإحدى الشركات التجارية استخرجنا البنود التالية:
- تسمية الشركة " كوسيدار للمقاولات " برأسمال قدره 16.000.000 دج.
  - مسؤولية الشركاء محدودة وغير مطلقة.
  - الاكتتاب في رأس المال عن طريق اللجوء للجمهور.

السند 2:

أبرم التاجر "سليم" اتفاقاً مع شركة " كوسيدار للمقاولات " يتضمن انتقال ملكية أرضه إلى الشركة مقابل مبلغ 7.000.000 دج، وقد تمت العملية عند أحد الموثقين.

السند 3:

بعد مرور 5 سنوات أراد الشركاء أن يوسعوا في نشاطهم ولذلك تم في اجتماع للجمعية العامة غير العادية اتخاذ قرار بالإجماع لضم شركة " برومو دار للمقاولات " إلى شركة " كوسيدار للمقاولات " .

المطلوب: انطلاقاً من الوضعية وحسب ما درست، وبناءً أجب عما يلي:

- 1) ماهي الطبيعة القانونية لشركة " كوسيدار للمقاولات " ؟ بر اجابتك.
- 2) أذكر خصائص هذه الشركة الغير مذكورة في الوضعية.
- 3) اشرح الطريقة التي تم الاعتماد عليها في تأسيس شركة " كوسيدار للمقاولات " .
- 4) اشرح إجراء انتقال ملكية الأرض إلى شركة " كوسيدار للمقاولات " .
- 5) بين الآثار المترتبة على شركة " كوسيدار للمقاولات " بعد إبرامها هذا الاتفاق مع التاجر "سليم".
- 6) ما مصير شركة " برومو دار للمقاولات " و شركة " كوسيدار للمقاولات " بعد القرار الذي تم اتخاذه من قبل الجمعية العامة غير العادية ؟ برر إجابتك.

انتهى الموضوع

بالتوفيق

العلامة		عناصر الاجابة	
مجموعة	مجزأة		
06		<b>الجزء الأول:</b>	
		1- جزاء الإخلال بأركان عقد الشركة:	
	01	- البطلان النسبي : إذا شاب رضا أحد الشركاء وقت التعاقد عيب من عيوب الرضا.	
	01	- البطلان المطلق : إذا تخلف أحد الأركان الموضوعية العامة للعقد.	
	01	- البطلان من نوع خاص: إذا تخلف أحد الأركان الشكلية.	
	01	- أما إذا تخلف أحد الأركان الموضوعية الخاصة مثل تعدد الشركاء يؤدي إلى انعدام الشركة ولا يمكن أن ينبثق منه شخص معنوي.	
	0.5	2- أسباب انقضاء شركة التضامن: تنقضي شركة التضامن بنفس الشروط التي تنقضي بها الشركات التجارية عموماً، أما الأسباب الخاصة فهي:	
	0.5	• وفاة أحد الشركاء ما لم يوجد اتفاق مخالف لذلك في القانون الأساسي للشركة.	
	0.5	• إفلاس أحد الشركاء.	
	0.5	• منع أحد الشركاء من ممارسة مهنة التجارة بسبب الحجر عليه أو فقدان أهليته.	
		<b>الجزء الثاني:</b>	
06	0.5	1) نسمي العقد المبرم بين "خالد" و"أحمد": عقد البيع	
	01	<b>تعريفه:</b> هو عقد يلتزم بمقتضاه البائع أن ينقل للمشتري ملكية شيء أو حق مالي آخر في مقابل ثمن نقدي	
	0.5	2) نعم الطرفان مؤهلان قانوناً لإبرام العقد.	
	01	<b>التبرير:</b> "خالد" فاق سن الرشد المحدد في القانون بـ 19 سنة، أما "أحمد" بما أنه مكتسب لصفة التاجر فهو مؤهل قانوناً لإبرام العقد.	
			3) محل هذا العقد:
	01	- محل البائع (أحمد): المبيع (المحل التجاري). - محل المشتري (خالد): الثمن (6.500.000 دج).	
	0.5	4) الالتزام الذي أخل به التاجر "أحمد" هو: ضمان عدم التعرض.	
	0.5	<b>شرحه:</b> هو اتخاذ كل ما يجب لتمكين المشتري من وضع اليد على المبيع والانتفاع به دون عائق.	
	0.5	4) يلتزم بدفع أتعاب التوثيق ومصاريف التسجيل: السيد "الخالد".	
	0.5	<b>التبرير:</b> لأنه من التزامات المشتري تسديد نفقات البيع.	

العلامة		عناصر الاجابة
مجموعة	مجزأة	
08		الجزء الثالث:
	0.5	(1) تحديد الطبيعة القانونية لشركة " كوسيدار للمقاولات " : شركة مساهمة.
	0.5	<u>التبرير</u> : الاكتتاب في رأس المال عن طريق اللجوء إلى الجمهور .
	0.5	(2) خصائص شركة المساهمة غير المذكورة في الوضعية:
	0.5	- يجب أن لا يقل عدد الشركاء عن 07.
	0.5	- ينقسم رأس مالها إلى أسهم قابلة للتداول بالطرق التجارية.
	0.5	- لا تتأثر شركة المساهمة بانسحاب الشريك أو إفلاسه أو وفاته.
	0.5	- لا يكتسب الشريك المساهم صفة التاجر .
	0.5	(3) الطريقة التي تم الاعتماد عليها في تأسيس شركة " كوسيدار للمقاولات " : اللجوء العلني للدخار .
	0.5	<u>الشرح</u> : يتم اللجوء إلى الجمهور قصد الحصول على الأموال وذلك بطرح أسهم الشركة للاكتتاب العام على الجمهور قصد لحصول على أموال.
	0.5	الاكتتاب هو اعلان الشخص الارادي بالاشتراك في مشروع بتقديم حصة في رأسمال و يتم اثباته عن طريق الأسهم، يخضع الاكتتاب لشروط التالية:
	01	(4) شرح إجراء انتقال ملكية الأرض إلى شركة " كوسيدار للمقاولات " : بما أن المبيع عقار: تنتقل ملكيته بعد القيام بالإجراءات الشكلية التي نص عليها القانون و المتمثلة في: الكتابة و الشهر .
		(5) الآثار المترتبة على شركة " كوسيدار للمقاولات" (المشتري) بعد إبرامها هذا الاتفاق مع السيد سليم:
	0.5	- الالتزام بدفع الثمن: تلتزم الشركة بدفع الثمن النقدي المتفق عليه للبائع سليم (7000000 دج)، في مكان ووقت التسليم ما لم يوجد اتفاق أو عرف يقضي بغير ذلك.
	0.5	- التزام الشركة بدفع نفقات البيع: تتحمل الشركة نفقات البيع ما لم يوجد نصوص قانونية تقضي بغير ذلك.
	0.5	- الالتزام بتسليم المبيع: تلتزم الشركة بتسليم المبيع في الوقت والمكان المتفق عليهما، باستثناء الوقت الذي تتطلبه عملية التسليم.
		(6) مصير شركة " برومو دار للمقاولات " و شركة " كوسيدار للمقاولات" بعد القرار الذي تم اتخاذه من قبل الجمعية العامة غير العادية هو:
	0.5	- " برومو دار للمقاولات " : انقضاء الشركة (نهاية الشخص المعنوي).
	0.5	- " كوسيدار للمقاولات" : تستمر في نشاطها بصفة عادية (تحافظ على الشخصية المعنوية).