



نوفمبر 2022

المستوى الثالثة تسيير واقتصاد (3ASSG)

فرض الفصل الاول لمادة القانون

**الجزء الأول :**

- عرف شركة التضامن.
- اذكر خصائص شركة التضامن.

**الجزء الثاني:**

السند : اتفق أيوب مع عمر ان يتنازل له عن منزله الكائن بحي البساتين مقابل 25000000 دج (وتم تحرير العقد عند الموثق حمزة المتواجد بوسط المدينة ) ومن بين بنود الاتفاق :

- تسليم مفاتيح المنزل بعد اكتمال جميع الإجراءات الخاصة بالعقد
  - يتحمل عمر اتعاب الموثق ورسوم التسجيل لدى المحافظة العقارية
- وبعد مدة تبين ان المنزل ليس ملكا لأيوب بل ارث لعائلته, وطالبت عائلته باسترداد المنزل

**المطلوب :** اعتمادا على ما درست اجب عن الأسئلة التالية :

1. ماهي الأركان الموضوعية في عقد البيع
2. ماذا تمثل العبارة بين قوسين ؟ وضح ذلك
3. هل يشترط الشهر في العقد المبرم بين أيوب وعمر ؟ ولماذا ؟
4. ماذا يمثل كل من البندين المذكورين في العقد ؟
5. بماذا يلتزم ايوب , بعد مطالبة اهله باسترداد المنزل من عند عمر

**الجزء الثالث:**

إليك السندات التالية:

المادة 416 من ق م ج " الشركة عقد .....  
 المادة 549 من ق ت ج : "لا تتمتع الشركة بالشخصية المعنوية إلا من تاريخ قيدها في السجل التجاري"  
 المادة 43 من ق م ج: كل من بلغ سن التمييز ولم يبلغ سن الرشد، وكل من بلغ سن الرشد وكان سفيها أو معتوها،  
 يكون ناقص الأهلية وفقا لما يقرره القانون

**العمل المطلوب:**

- 1- أتمم نص المادة 416 من القانون المدني الجزائري.
- 2- اشرح الأركان الموضوعية العامة لهذا العقد.

- 3- كيف يسمى الإجراء الذي تشير إليه المادة 549 من ق ت ج؟ إلى أي ركن ينتمي هذا الإجراء.
- 4- حدّد نوع البطلان الذي يترتب عن تخلف هذا الركن.
- 5- اشرح نوع البطلان اذا كان احدمن الشركاء معنى بالمادة 43 من القانون المدني الجزائري

## التصحيح النموذجي

### الجزء الأول :

تعريف شركة التضامن: هي شركة تتكون من شريكين أو أكثر، يسأل فيها الشريك عن ديون الشركة مسؤولية شخصية تضامنية. وتسمى الشركة بأسماء الشركاء، ويكتسب الشريك صفة التاجر، وتعتبر حصة الشريك غير قابلة للانتقال للغير، ولا تنتقل هذه الحصة لورثة الشريك.

### خصائص شركة التضامن:

- اكتساب الشريك صفة التاجر: يكتسب الشريك هذه الصفة بمجرد انضمامه إلى الشركة حتى ولو لم تكن له هذه الصفة من قبل .
- مسؤولية الشريك : مسؤولية الشريك عن ديون الشركة مسؤولية تضامنية ومطلقة اي يسأل عن ديون الشركة كما لو كانت ديونه الشخصية .
- عدم قابلية الحصص للتداول و لا يجوز التنازل عنها ولا تنتقل إلى الورثة بسبب واقعة الوفاة.
- اسم الشركة: يتكون من أسماء جميع الشركاء أو من اسم أحدهم أو أكثر متبوع بكلمة " وشركاؤهم

### الجزء الثاني: 6نقاط

#### 1-الأركان الموضوعية لعقد البيع :

- أ\_ الرضا : هو تطابق الإيجاب والقبول، فلا ينعقد عقد البيع إلا بتطابق إرادة البائع مع المشتري بكل الأشياء التي تدخل ضمن عناصر عقد البيع (المبيع ، الثمن .. ) ، و تتوقف صحته على خلوه من عيوب الرضا وهي الغلط والتدليس والإكراه والغبن. , ويجب ان يكون الرضا صادرا من اشخاص ذي أهلية (0.5ن)
- ج-المحل : مزدوج يشمل التزام البائع بنقل المبيع و التزام المشتري بدفع الثمن (0.5ن)
- د. السبب :هو الدافع للتعاقد، يشترط فيه أن يكون موجودا ، و مشروعاً، و غير مخالف للنظام العام والآداب العامة (0.5ن)

#### 2- تمثل العبارة بين قوسين :ركن من الأركان الشكلية وهي الكتابة\_\_ (0.5ن)

التوضيح : الكتابة : . هي تحرير عقد رسمي من طرف الموثق وفق الصيغة الرسمية التي حددها القانون على أن تكتب باللغة العربية في نص واضح (0.5ن)

#### 3-نعم يشترط الشهر في العقد المبرم بين أيوب و عمر (0.5ن)

لان: الشيء المبيع عقار والشهر يخص بيوع العقارات فقط (1ن)

#### 4- يمثل البندين المذكورين في العقد :

بند : -تسليم مفاتيح المنزل بعد اكتمال جميع الإجراءات الخاصة بالعقد : يمثل التزام البائع بتسليم الشيء المبيع (0.5ن)

بند :- -يتحمل عمر اتعاب الموثق ورسوم التسجيل لدى المحافظة العقارية : يمثل التزام المشتري بتحمل نفقات عملية البيع(0.5ن)

5-يلتزم أيوب في هذه الحالة ببند بضمان التعرض والاستحقاق : تمكين المشتري من وضع اليد على المبيع والانتفاع به دون عائق ، كما يضمن للمشتري التعويض في حالة نجاح الغير في التعرض للمشتري بنزع المبيع (1ن) .

### الجزء الثالث:

- إتمام نص المادة 416 من القانون المدني الجزائري:

الشركة عقد بمقتضاه يلتزم شخصان طبيعيان أو اعتباريان أو أكثر على المساهمة في نشاط مشترك بتقديم حصة من عمل أو مال أو نقد بهدف اقتسام الأرباح.

2- الأركان الموضوعية العامة لهذا العقد:

أ- الرضا: وهو تطابق إرادة الشركاء ويجب أن يشمل جميع شروط العقد أي على رأس مال الشركة وغرضها ومدتها وكيفية إدارتها، ويجب أن يكون صحيحا خاليا من جميع عيوب الرضا(الغلط – التدليس – الإكراه – الاستغلال والغبن). ويشترط الرضا أيضا أن يكون صادرا ممن يتمتع بأهلية الأداء أي أهلية الخاصة بالتصرف.

ب- المحل: وهو موضوع الشركة ويتمثل في المشروع الاقتصادي أو المالي الذي قامت من أجله الشركة و الذي يسعى الشركاء لتحقيقه ويشترط أن يكون محل الشركة معينا (تحديد نوعها في العقد) وأن يكون مشروعا وغير مخالف للنظام العام و الآداب العامة كتكوين شركة لبيع المخدرات.

ج- السبب: هو الباعث أو الدافع على التعاقد والسبب في عقد الشركة هو الرغبة في الحصول على الربح ويجب أن يكون السبب مشروعا وإلا اعتبر العقد باطلا.

3- يسمى الإجراء الذي تشير إليه المادة 549 من ق ت ج: الشهر.

يعتبر هذا الإجراء من الأركان الشكلية لعقد الشركة.

4- البطلان الذي يترتب عن تخلف هذا الركن هو: بطلان من نوع خاص.

5- نوع البطلان إذا كان احدهم الشركاء معنى بالمادة 43 من القانون المدني الجزائري: بطلان نسبي.

البطلان النسبي: إذا شاب الرضا أحد الشركاء وقت التعاقد عيب من العيوب كالغلط أو التدليس أو الإكراه، أو كان الشريك قاصرا أو ناقص الأهلية بسبب العته أو السفه.

