

اختبار الفصل الثاني في مادة القانون**الجزء الأول :****السند :**

يملك السيد " مروان " أرض زراعية مساحتها عشر هكتارات لزراعة الحبوب ، يستعمل في عملية السقي آلة الرش المحوري ، استفاد من اعفاء ضريبي من الدولة لتشجيع زراعة الحبوب .
المطلوب : انطلقا من السند واعتمادا على ما درست اجب عن الاسئلة التالية :

- 1- عرف حق الملكية . و ما نوع الحقوق التي ينتمي اليها ؟
- 2- ما المقصود بالذمة المالية للشخص الطبيعي ؟ دعم اجابتك بمثال .
- 3- أ- صنف الاموال الواردة في السند حسب طبيعتها مع تعريفها
ب- استخراج من السند أنواعها مبررا اجابتك
- 4- هل كل الاشياء تصلح أن تكون حقوقا مالية ؟ وضح اجابتك و دعمها بأمثلة

الجزء الثاني :**I- اليك الوضعيات التالية :**

- 1) سدد المشتري محمد مبلغ 54000 دج للبائع عبد النور
- 2) قام السيد " يوسف " ببناء جدار من الاجر يحيط بحديقة السيد " فيصل " .
- 3) سقطت قطعة أجر على رأس أحد أبناء جيران السيد " فيصل " فأصيب بجروح بليغة ، فلتزم فيصل بتحمل مصاريف العلاج .
- 4) تنازل أحمد عن قرض منحه لفاروق

المطلوب :

- 1- حدد مصدر الالتزام لكل وضعية مع التعريف
- 2- ماهو موضوع (أو نوع) الالتزام في الوضعيتين (1) و (2) ؟ علل اجابتك

II – 1- أكمل الجدول التالي :

حالات انعدام أهلية الاداء	حالات نقصان أهلية الاداء
.....
.....
.....

ملاحظة : أذكر الحالات دون شرح

- 2- اشرح الحالة القانونية للشخص الذي يصاب بعارض من عوارض الاهلية

الجزء الثالث :**السند :**

باع السيد " سليمان " للسيد " عماد " شقة سكنية تتكون من أربع غرف و مطبخ بموجب عقد مكتوب لدى الموثق .

- المطلوب :** انطلقا من السند واعتمادا على ما درست اجب عن الاسئلة التالية :
- 1- صنف هذا العقد من حيث تكون العقد و من حيث آثار العقد مع التعليل
 - 2- عرف باختصار أركان العقد موضحا اجابتك من السند

الجزء الأول :

- 1- حق الملكية :
- 2- الذمة المالية للشخص الطبيعي : هي ما للشخص من حقوق مالية و ما عليه من التزامات مالية (ديون)
مثل : ممتلكاته (أرض ، سيارة ، سكن ...)
- 3- أ- تصنيف الاموال الواردة في السند حسب طبيعتها
العقارات :
- ب- أنواعها :
- عقارات بطبيعتها : أرض زراعية
- عقارات بالتخصيص (آلة الرش المحوري) : منقول وصعه صاحبه في خدمة عقاره (ارضه)
4- لا تصلح كل الاشياء أن تكون حقوقا مالية ، لان هناك أشياء خارجة عن التعامل بطبيعتها مثل الشمس و القمر و أخرى بحكم القانون مثل المخدرات

الجزء الثاني :

- 1- مصدر الالتزام لكل وضعية :
(1) العقد :
- (2) . العقد
- (3) العمل المستحق للتعويض :
- (4) الارادة المنفردة :
- 2- موضوع (أو نوع) الالتزام :
- الوضعية (1) : إعطاء شيء ما : تسديد مبلغ 54000 دج
- الوضعية (2) : تقديم عمل : بناء جدار
II – 1- اتمام الجدول:

حالات انعدام أهلية الاداء	حالات نقصان أهلية الاداء
.....الجنون.....العته..... أقل من 13 سنة من عمره	السفه الغفلة بلغ 13 سنة و لم يبلغ 19 سنة

- 3- اذا اصيب الشخص بعارض من عوارض الاهلية يحجر عليه بحكم قضائية تعين له المحكمة قيما يرفعى شؤونه

الجزء الثالث :

- 1- تصنيف العقد :
- من حيث تكون العقد : عقد شكلي : لأنه عقار يتطلب اجراءات شكلية (الكتابة)
- من حيث آثار العقد : عقد ملزم لطرفين : الالتزامات متبادلة
- 2- أركان العقد :
- الرضا : تراضي الطرفين البائع سليمان و المشتري عماد
- المحل : موضوع العقد ، شقة سكنية
- السبب : الدافع للتعاقد ، استفاضة البائع سليمان من الثمن و المشتري عماد من السكن