

التاريخ: 2022/05/24

المدة: 01 سا

المادة: القانون

المستوى: 2ت إ

اختبار الفصل الثالث

الجزء الأول: (6ن)

عرّف العقد واذكر أركانه (بدون شرح).

الجزء الثاني: (6ن)

ما هي وسائل إثبات العقد دون شرح.

الجزء الثالث: (8 ن)

■ تلميذ يدرس بالتأنيوية يبلغ من العمر 16 سنة ويريد أن يبيع قطعة أرض لأحد أصدقائه على أساس أنه ورث هذه الأرض هو ووالدته بعد وفاة أبيه باعتباره هو رجل العائلة.
*هل يعتبر البيع صحيحا؟ برّر إجابتك.

■ اشترى (محمود) قطعة أرض عن طريق التوافق بينه وبين البائع (عبد الرحمان) الذي يملك الأرض بشكل قانوني، واتفقا على إبقاء الأمر سرا بينهما واكتفيا بكتابة ورقة لإثبات ذلك ووقعاها وصادقا عليها في البلدية، والآن يريد (محمود) أن يبيع قطعة الأرض لطرف ثالث ويسجلها له لدى الموثق، على أساس أنه مالك الأرض.

المطلوب:

*ماذا تمثل قطعة الأرض في العقد؟ عرّفه.

*هل يستطيع الموثق أن يسجل عملية البيع للطرف الثالث؟ برّر إجابتك.

بالتوفيق للجميع

التاريخ: 2022/05/24

المدة: 01 سا

المادة: القانون

المستوى: 2ت إ

تصحيح اختبار الفصل الثالث

الجزء الأول: (6ن)

تعريف العقد:

هو توافق إرادتين أو أكثر على إحداث أثر قانوني وإن كان هذا الأثر هو إنشاء التزام أو نقله أو تعديله أو

إنهاؤه. **03 ن**

أركان العقد: الرضا / المحل / السبب. **03 ن**

الجزء الثاني: (6ن)

وسائل إثبات العقد: الكتابة / الإقرار / القرائن القانونية والقضائية / شهادة الشهود. **06 ن**

الجزء الثالث: (8 ن)

- لا يعتبر البيع صحيحًا: / لأن التلميذ قاصر لم تكمل أهليته وبذلك لا يحق له قانونيًا إبرام أي عقد. **02 ن**

- قطعة الأرض تمثل المحل. **01 ن**

تعريفه: **02 ن**

لا يستطيع الموثق أن يسجل عملية البيع للطرف الثالث، لأن محمود لم يكمل إجراءات البيع من طرف الأول

عبد الرحمان، أي لم يسجل لدى الموثق (بيع العقار) وبذلك لا يستطيع بيع قطعة الأرض لأنها لا تعتبر ملكًا

له. **03 ن**